

Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК Сервис Индустрия" Договора управления многоквартирным домом по адресу: гТ, г.Казань,

ул.Петербургская, Дом № 65 за 2021 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, 8 599,50 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

Форма утверждена Постановлением
Кабинета Министров Республики Татарстан
от 9 апреля 2010 г. N 251 "О мерах по
развитию конкуренции в сфере управления
многоквартирными домами" (с
изменениями и дополнениями)

1. Движение денежных средств

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Коммунальные услуги***	Капитальный ремонт****	Дополнительные услуги				Всего
					Вывоз снега	Охрана	Обслуживание системы домофон	Видеонаблюдение	
1	Долг на начало года	911757,69	839947,84	186008,25	1097,03	308300,31	28402,21	59696,64	2 335 209,97
2	Начислено	3 086 480,51	3286666,27	644 470,28	120603,6	1 052 617,56	55 374,00	135 200,00	8 381 412,22
3	Оплачено собственниками*	3 063 443,61	3 231 825,43	639 760,7	115013,93	1 052 518,57	56 942,30	132 119,2	8 291 623,70
4	Получены доходы от предоставления общего имущества**								
4.1	Всего выставлено к оплате								0
4.2	Всего оплачено								0
4.3	Задолженность арендатора								0
5	Затрачено****	2583334,37	3200405,79	0,00	120604,00	835102,80	54648,00	36879,10	6830974,06
6	Остаток (задолженность/-переплата собственников) (1+2-3)*****	934 794,59	894 788,68	190 717,87	6 686,70	308 399,30	26 833,91	62 777,44	2 424 998,49
7	Тариф:	28,61 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2021 г. 28,61 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2021 г.		6,11руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2021 г. 6,38 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2021 г.	190 руб*м3(объем по факту)	10,2 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц, за 2019г.	33 руб. с квартиры в месяц	80 рубля с квартиры	
7.1	Холодное водоснабжение		21,42 руб./куб.м - I полугодие 2021 г., 22,37 руб./куб.м -II полугодие 2021 г.						
7.2	Водоотведение		18,72 руб./куб.м - I полугодие 202 г., 19,55 руб./куб.м -II полугодие 2021г.						

7.3	Электроснабжение	Однотарифный: 2,75 руб./кВт*ч, - I полугодие 2021 г., Однотарифный: 2,95 руб./кВт*ч, - II полугодие 2021 г.							
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды	1809,7 руб./Гкал - I полугодие 2021 г., 1889,33 руб./Гкал -II полугодие 2021 г.							
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	456,6 руб./куб.м - I полугодие 2021 г., 488,57 руб./куб.м -II полугодие 2021 г.							

*Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2021 г., произведенной в январе 2022 г.

***Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоснабжение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

**** Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

***** Счетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО

***** В 2021 г. по дому, находящемуся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных приказов _____; взыскано по _____; подано исковых заявлений _____; взыскано по _____

2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества *	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.12.2021, рублей
1	2	3	4	5	6
Содержание					
Заявки населения	Благоустройство	шт.	1		
	Вентиляция	шт.	1		
	ГВС	шт.	16		
	Домофон	шт.	11		
	Канализация	шт.	5		
	Общее	шт.	2		
	Оплаты/Начисления	шт.	14		
	Отопление	шт.	39		
	Пломбировка счетчиков	шт.	2		
	Протечка кровли	шт.	2		
	Прочие	шт.	77		
	Сантехника	шт.	50		
	Текущий ремонт	шт.	7		
	Уборка двора	шт.	3		
	ХВС	шт.	6		
	Электричество	шт.	33		
		Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды			
	Сезонные работы			157964,2	
	Технический надзор				
	Технические испытания				
	Содержание аварийно-диспетчерской службы			134735,64	
	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета			277766,89	
	Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии			54000	
	Техническое обслуживание лифтов			226792,00	
	Техническое обслуживание			28385,28	
	Техническое обслуживание вентиляционных каналов			161668,35	
	Прочие				

Техническое обслуживание и ремонт

Учредитель
ИМУЩЕСТВА

Другие расходы по содержанию	Техническое обслуживание телевизионной антенны, проведение плановых и контрольных измерений электрических характеристик систем коллективного приема телевидения (далее – СКЛП); устранение неисправностей в работе СКЛП, регулировка усилителей			58834,92	
	Ворота			169900,00	
	Техническое обслуживание общедомовой системы пожарной сигнализации			68227,20	
	Обслуживание ворот			43381,65	
ИТОГО техническое обслуживание общего имущества					1381656,13
Ремонт подъездов					
Ремонт фасадов					
ИТОГО текущий ремонт общего имущества					
Озеленение	Уход за зелеными насаждениями, удобрение				
	Посадка цветов, Деревьев, кустарников; устройство цветочных вазонов				
	Монтаж рулонного газона				
	Техническое обслуживание				
Установка системы автополива	Монтаж системы автополива				
	Установка и обслуживание дорожные неровности (полусферы), столбиков безопасности; замена сеток для баскетбола и мини-футбола				
Другие работы по благоустройству					
ИТОГО по благоустройству					
ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества					1381656,13

Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Уборка придомовой территории	Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок	дн.		
		Приобретение спецодяжды	количество раз в год		
		Приобретение уборочного инвентаря			
		Полив газонов, деревьев	количество раз в год		427784,52
		Стрижка газонов	количество раз в год		
		Посадка травы			
		Стрижка кустарников			
		Уход за зелеными насаждениями, удобрение			
		Механизированная уборка двора			
		Посылка противогололедными материалами			
		Работа уборщиц подъездов	дн.		
		Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления	количество раз в неделю		
Уборка подъездов	Уборка колясочных, парковок	количество раз в неделю		383261,58	
	Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки				

Приобретение спецодежды	количество раз в год			
Дератизация, дезинсекция	Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых	количество раз в год		3033,6
ИТОГО за санитарное содержание				814079,7
Управление домом	<p>Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по численностям и оплатам)</p> <p>Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством</p> <p>Осуществление контроля качества коммунальных услуг.</p> <p>Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.</p> <p>Выяснение задолженности по оплате услуг/прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания</p>			387598,54
ИТОГО за управление домом				387598,54
Дополнительные услуги	<p>ИТОГО за содержание</p> <p>Обслуживание системы «Домофон»</p> <p>Вывоз снега</p> <p>Охрана</p> <p>Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения)</p> <p>в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2021 году</p>	куб.м	постоянно	54648,00
		шт.	постоянно	120604,00
		шт.		835102,80
		шт.		36879,10
ИТОГО по дополнительным услугам				1047233,90
Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома				
ВСЕГО				3630568,27

*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 2,75	21,42	21,42	18,72	1809,7	456,6	
Начислено собственникам помещений, рублей	247 241,93	5160,08	45 515,8	-124,26	1 635 640,87		1 933 434,44
Оплачено собственниками помещений, рублей	208 766,21	4 687,92	37 924,5	-1 695,58	1 737 710,03	352,62	1 987 393,06
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организацией перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2021, рублей	177 142,38	3 019,58	9 732,24	-392,37	704 783,19	503,66	894 285,02
II полугодие 2021 года							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 2,95	22,37	22,37	19,55	1809,7	488,65	
Начислено собственникам помещений, рублей	263 714,90	5159,7	42 604,2		1 041 753,01		1 353 231,82
Оплачено собственниками помещений, рублей	294 524,03	5635,79	55 142,0		887 770,64	1 007,30	1 243 072,44

Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организацией перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2021, рублей	177 142,38	3 019,58	9 732,24	-392,37	704 783,19	503,66	894 677,39
---	------------	----------	----------	---------	------------	--------	------------

Задолженность по расчетам управляющей организации ООО "УК "Сервис Индустрия" перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 31.12.2021, рублей	АО "Татэнерго" (Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды), рублей	386670,18	АО "Татэнергосбыт" (Электроснабжение), рублей	3708,15	МУП "Водоканал" (Холодная вода, холодная вода для нужд горячего водоснабжения, водоотведение), рублей	5859,37	ООО "УК ПЖК" (Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами)		Итого	396237,7
--	--	-----------	---	---------	---	---------	---	--	-------	----------

Руководитель управляющей организации _____

М.В.Рожко

